



Baan Boon Sub Co.,Ltd.

บริษัท บ้านบุญทรัพย์ จำกัด

สัญญาจะซื้อจะขาย หรือ สัญญาวางมัดจำ

สัญญานี้ทำ ณ บ้านเลขที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง นาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย”ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย/นาง/น.ส.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ”ฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานับนี้ขึ้นด้วยความสมัครใจจึงมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายเป็นเจ้าของ

ข้อ 2. ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อ ดังกล่าวในข้อ 1. โดยปลอดจากภาวะผูกพันหรือภาระติดพันใด ๆ
ในราคา.....บาท (.....)

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานับนี้ ผู้ซื้อตกลงวางเงินมัดจำบางส่วนให้แก่ผู้จะขายเป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....)โดยชำระเป็นเงินสด/เช็คธนาคาร.....

ซึ่งผู้จะขายได้รับไว้เรียบร้อยแล้ว และคู่สัญญาได้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวนี้เป็นเงินชำระราคาส่วนหนึ่ง

ข้อ 4. ผู้จะซื้อตกลงจะชำระราคา ส่วนที่เหลืออีก.....บาท(.....)
ภายในวันที่.....โดยแบ่งชำระเป็น.....งวดดังต่อไปนี้

งวดที่.....ภายในวันที่.....เป็นเงิน.....

งวดที่.....ภายในวันที่.....เป็นเงิน.....

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมค่าอากรค่าภาษีเงินได้ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ ตามสัญญานี้
คู่สัญญาตกลงให้.....เป็นผู้ออกเพียงฝ่ายเดียวทั้งหมด/ออกร่วมกันทั้งสองฝ่ายเท่า ๆ

ข้อ 6. หากผู้จะซื้อผิดสัญญา ผู้จะซื้อยอมให้ผู้จะขายริบเงินที่ได้ชำระไว้แล้วทั้งสิ้น หากผู้จะขายผิดสัญญาผู้จะขายต้องคืนเงินที่ได้
ชำระไว้จากผู้จะซื้อทั้งหมด และยอมชดเชยค่าเสียหายให้ผู้จะซื้ออีกเท่าหนึ่งของจำนวนเงินที่จะต้องคืนทั้งนี้ไม่ติดสิทธิที่ผู้จะซื้อ
จะดำเนินการฟ้องร้องบังคับคดีให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเรียกร้องค่าเสียหายต่าง ๆ ได้อีกส่วนหนึ่ง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ แต่ละฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจดีเห็นตรงตามความประสงค์ของ
ตนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน/ตัวแทนขาย(นายหน้า)

(.....)